

# ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE ET AU DIMENSIONNEMENT D'UN PARKING SILO MUTUALISÉ DANS LA ZAC DES CASERNES À TOURS

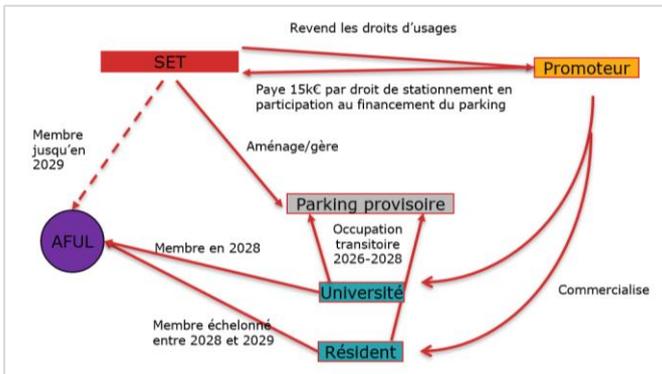
Client | SET



## OBJECTIFS DE LA MISSION :

Sareco a assisté la SET, aménageur, pour l'organisation du stationnement dans la **ZAC des Casernes à Tours**.

Il s'agit d'un nouveau quartier, à l'Ouest de la gare de Tours et ayant vocation à accueillir le passage du futur tramway T2. La construction d'un parking en ouvrage mutualisé y est envisagée.

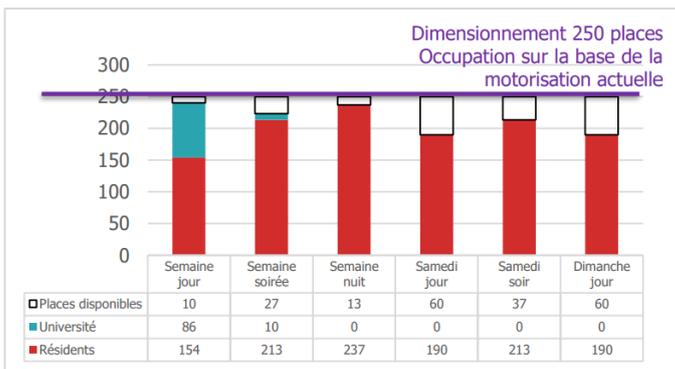


Exemple de montage d'opération – Source Sareco

## CONTENU DE LA MISSION :

La mission comprenait :

- **L'estimation des besoins futurs en stationnement** sur la base de la programmation de la ZAC et des évolutions prospectives de desserte en transports en commun ;
- **L'identification des opportunités de mutualisation** des places de stationnement **avec l'accès par droits d'usages** ;
- **La définition des principes généraux de la politique de stationnement** : réglementation de la voirie ;
- **Des propositions de modifications de la norme PLU de stationnement** ;
- **La faisabilité économique**, y compris une aide à la décision concernant le choix d'un montage économique adapté et celui du mode de gestion du parking mutualisé.



Dimensionnement des besoins en stationnement et répartition des usagers

– Réalisation Sareco