

# ÉTUDE DE PROGRAMMATION D'UN DÉMONSTRATEUR DE MOBILITÉ EN SOUS-SOL DE L'ILOT D3, QUARTIER CONFLUENCE À LYON

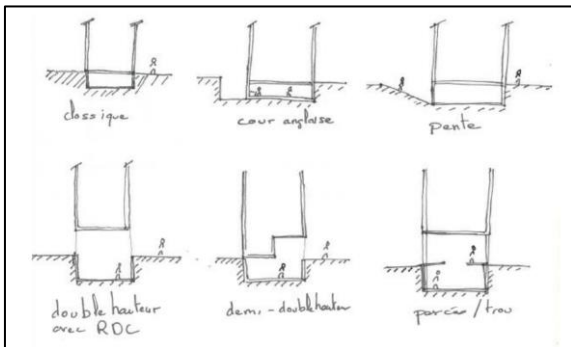
Client | **Quartus**

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

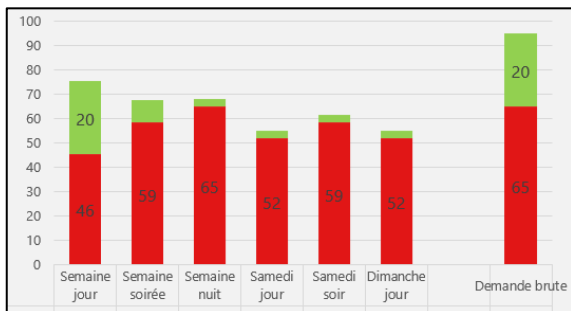
## OBJECTIFS DE LA MISSION :

En 2022 le promoteur Quartus a présenté une candidature puis une offre pour l'appel à projets lancé par la SPL Lyon Confluence, concernant la construction d'un immeuble accueillant une centaine de logements, environ 2 800 m<sup>2</sup> SdP de résidence sociale, 10 000 m<sup>2</sup> SdP de logements, 3 800 m<sup>2</sup> SdP de bureaux, 1 200 m<sup>2</sup> SdP d'activités en rez-de-chaussée, et un démonstrateur mobilité en sous-sol.

Sareco a accompagné Quartus dans la définition de la programmation du démonstrateur de mobilité, un espace dédié aux mobilités innovantes mutualisé pour tous les usagers de l'immeuble. Sareco a élaboré des préconisations chiffrées, spatialisées et justifiées.



Études des possibilités de typologies de sous-sol – Source Alphaville



Estimation de la demande en stationnement – Source Sareco

## CONTENU DE LA MISSION :

- Une analyse du contexte, du marché local en stationnement, et en services à la mobilité (voitures partagés, vélos en libre-service, réparation de vélos...)
- Un état des lieux des évolutions à venir (transports en commun, stationnement, voirie et espaces publics, avancement de la ZAC...)
- Une analyse de l'évolution de la motorisation et des stratégies mises en place pour la réduire, conformément aux objectifs de la SPL Lyon Confluence
- Une estimation de la demande en stationnement
- Des propositions de services utiles aux futurs usagers et de l'espace nécessaire à leur installation
- Un accompagnement sur la mutabilité des usages en sous-sol
- Une stratégie commerciale et financière (basée sur une estimation des coûts et des recettes) afin de pérenniser les services proposés.